

## **DEVIS TECHNIQUE – EAUX VIVES**

### **Infrastructure :**

-aqueduc, égout sanitaire et égout pluvial inclus à 100% et finition de rue en règlement d'emprunt payable par les acheteurs.

### **Terrain :**

-Grand terrain inclus dans le prix

### **Notaire :**

-payé par le contracteur (certaines conditions s'appliquent)

### **Certificat de localisation :**

-maison terminée (sans piquetage)

### **Extérieur :**

-brique et parement d'acrylique (choix de plusieurs teintes)  
-toiture en bardeaux d'asphalte 20 ans (choix entre plusieurs teintes)  
-balcon stylisé à l'avant en béton armé  
-balcon de bois traité à l'arrière (8 x 8, non teint, non peint)  
-crépis sur le solage (extérieur seulement)

### **Isolation :**

-murs et plafonds selon les normes

### **Cuisine :**

-armoire en mélanine, Portes Shaker, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)  
-comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)  
-évier de cuisine simple, en acier inoxydable avec robinetterie  
-préparation pour four à micro-onde et lave-vaisselle (installation des appareils non-incluse)  
-hotte de cuisine

### **Salle de bain :**

-vanité en mélanine, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)  
-comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)  
-douche et baignoire séparées  
-baignoire sur podium recouvert de céramique  
-douche entourée de céramique jusqu'au plafond  
-lavabo blanc avec robinetterie  
-miroir de vanité  
-prises de courant sécurisées

### **Revêtement de sol :**

-salon, salle à manger, chambres, corridor et salle de séjour : lattes de merisier naturel  
-cuisine, salle de bain, salle d'eau et hall d'entrée : tuile de céramique (choix entre plusieurs teintes)  
-escaliers : merisier  
-rampe : merisier

### **Portes et fenêtres :**

-porte d'entrée de la façade en acier, isolée, avec carrelage  
-porte patio de 6 pieds à l'arrière  
-fenêtres thermos à manivelle en pvc avec carrelage blanc à l'avant  
-fenêtres thermos coulissantes à l'arrière et sur les côtés  
-fenêtres coulissantes au sous-sol  
-moustiquaires fournis

### **Plomberie :**

-chauffe eau électrique (60 gallons)  
-robinet anti-gel à l'extérieur  
-robinet d'eau froide dans le garage  
-préparation de plomberie pour la laveuse (installation de l'appareil non-inclus)

### **Électricité :**

- entrée électrique à disjoncteur 150 ou 200 ampères (selon modèle), panneau de 40 circuits  
-prises électriques hydrofuges à l'extérieur (2)  
-ventilateur électrique dans la salle de bain et la salle d'eau  
- luminaires standard inclus  
-filages pour 4 prises de téléphone (2 prises bungalow)  
-filages pour 2 prises de câble  
-détecteur de fumée électrique  
-préparation électrique en tuyauterie pour la sècheuse (installation de l'appareil non-incluse)

### **Chauffage :**

-électrique à plinthes  
-thermostats électroniques dans chaque pièce (sauf exception)  
-échangeur d'air récupérateur de chaleur

### **Autres :**

-nettoyage complet de la maison avant prise de possession  
-peinture intérieure : murs et plafonds de couleur blanche  
-murs et descente du sous-sol recouvert de gyproc (joint non-tiré)  
-garage (si inclus) : gyproc murs et plafonds (joint non-tiré)  
-entrée d'auto simple en pierre concassée  
-nivelage brut du terrain, sans murs de soutien. Les arbres qui ne nuisent pas à la construction ne seront pas coupés. De plus, aucune garantie n'est donné pour la survie des arbres.

**LES PROMETTANTS –ACHETEURS ACCEPTENT LE PRÉSENT 'DEVIS TECHNIQUES' COMME FAISANT PARTIE INTÉGRANTE DU CONTRAT PRÉLIMINAIRE ET DU CONTRAT DE GARANTIE.**

\_\_\_\_\_  
PROMETTANT-ACHETEUR 1

\_\_\_\_\_  
VENDEUR

\_\_\_\_\_  
PROMETTANT-ACHETEUR 2

\_\_\_\_\_  
DATE