

# Boisée De La Salette

## DEVIS TECHNIQUES CLASSIQUE

### **Infrastructure souterraine à 100% :**

- aqueduc, égout sanitaire, égout pluvial
- Finition de rue en règlement d'emprunt pour l'acheteur

### **Terrain :**

- choix de terrain différente dimension (voir représentant)

### **Notaire :**

- payé par le contracteur (sous certaines conditions)

### **Certificat de localisation :**

- maison terminée (sans piquetage)

### **Extérieur :**

- façade de brique et parement de vinyle sur les côtés et à l'arrière selon modèle (choix de plusieurs teintes)
- toiture en bardeaux d'asphalte 25 ans (choix entre plusieurs teintes)
- balcon stylisé à l'avant en béton armé
- balcon de bois traité à l'arrière (8x8, non teint, non peint)
- crépis sur le solage

### **Isolation :**

- Nouvelle normes d'isolation supérieure Inklus

### **Cuisine :**

- armoires en mélamine, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)
- comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)
- évier de cuisine simple, en acier inoxydable avec robinetterie
- préparation pour four à micro-onde et lave-vaisselle (installation des appareils non-inclus)
- hotte de cuisine

### **Salle de bain :**

- vanité en mélamine, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)
- comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)
- douche et baignoire séparées
- baignoire sur podium recouvert de céramique
- douche (38x38) entourée de céramique jusqu'au plafond
- lavabo blanc avec robinetterie
- miroir de vanité
- prises de courant sécurisées

### **Revêtement de sol :**

- salon, salle à manger, chambres, corridor et salle de séjour : merisier pré-verni rustique
- cuisine, salle de bain, salle d'eau et hall d'entrée : tuile de céramique (choix entre plusieurs teintes)
- escaliers : Merisier (teinture non-inclus)
- rampe moderne en merisier

### **Portes et fenêtres :**

- porte d'entrée de la façade en acier, isolée, avec carrelage
- porte patio de 6 pieds à l'arrière
- fenêtres Low-E Argon à manivelle en pvc avec carrelage blanc à l'avant
- fenêtres Low-E Argon coulissantes à l'arrière et sur les côtés
- fenêtres coulissantes au sous-sol
- moustiquaires fournis

### **Plomberie :**

- chauffe-eau électrique (60 gallons)
- robinet antigel à l'extérieur
- robinet d'eau froide dans le garage
- préparation de plomberie pour la laveuse (installation de l'appareil non-inclus)

### **Électricité :**

- entrée électrique à disjoncteur 200 ampères, panneau de 40 circuits
- prise électrique hydrofuge à l'extérieur
- ventilateur électrique dans la salle de bain et la salle d'eau
- luminaires inclus
- filages pour 4 prises de câble (2 prises bungalow)
- filages pour 2 prises de téléphone
- détecteur de fumée électrique
- préparation électrique en tuyauterie pour la sècheuse (installation de l'appareil non-inclus)

### **Chauffage :**

- électrique à plinthes
- thermostats électroniques dans chaque pièce (sauf exception)
- échangeur d'air récupérateur de chaleur

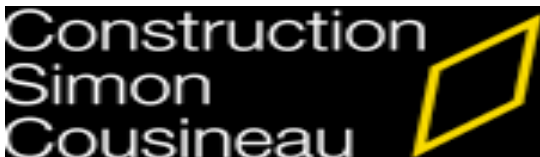
### **Autres :**

- peinture intérieure : murs et plafonds de couleur blanche
- murs et descente du sous-sol recouvert de gyproc (joint non-tiré)
- garage (si inclus) : gyproc murs et plafonds (joint non-tiré)
- entrée d'auto simple en pierre concassée de 0 ¾
- ménage complet avant livraison

\*voir représentant pour les options disponibles\*

[WWW.CONSTRUCTIONSIMONCOUSINEAU.COM](http://WWW.CONSTRUCTIONSIMONCOUSINEAU.COM)

[WWW.UNEMAISONNEUVE.COM](http://WWW.UNEMAISONNEUVE.COM)



CONSTRUCTION PHILIP COUSINEAU  
Entrepreneur Résidentiel et Commercial