



CONSTRUCTION PHILIP COUSINEAU

Entrepreneur Résidentiel et Commercial

DEVIS TECHNIQUE – TERRASSE DES PINS

Infrastructure à 100% :

-aqueduc, égout sanitaire, égout pluvial, asphalte de rue, bordure de béton et lampadaire ornemental de la rue.

Terrain :

-choix de terrain entre 9 000 p.c. et 25 000 p.c. (voir représentant)

Notaire :

-payé par le contracteur (certaines conditions s'appliquent)

Certificat de localisation :

-maison terminée (sans piquetage)

Extérieur :

-façade de pierre ou brique (selon modèle) et déclin de vinyle sur les côtés et à l'arrière selon modèle (choix de plusieurs teintes)
-toiture en bardeaux d'asphalte 20 ans (choix entre plusieurs teintes)
-balcon stylisé à l'avant en béton armé
-balcon de bois traité à l'arrière (8 x 8, non teint, non peint)
-crépis sur le solage

Isolation :

-murs et plafonds selon les normes

Cuisine :

-armoire en mélanine, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)
-comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)
-évier de cuisine simple, en acier inoxydable avec robinetterie
-préparation pour four à micro-onde et lave-vaisselle (installation des appareils non-incluse)
-hotte de cuisine

Salle de bain :

-vanité en mélanine, finit grain de bois (choix entre plusieurs teintes)
-comptoir moulé (choix entre plusieurs teintes)
-douche et baignoire séparées
-baignoire sur podium recouvert de céramique
-douche entourée de céramique jusqu'au plafond
-lavabo blanc avec robinetterie
-miroir de vanité
-prises de courant sécurisées

Revêtement de sol :

-salon, salle à manger, chambres, corridor et salle de séjour : lattes de merisier naturel rustique
-cuisine, salle de bain, salle d'eau et hall d'entrée : tuile de céramique (choix entre plusieurs teintes)
-escaliers : tapis (choix entre plusieurs teintes)
-rampe : merisier naturel

Portes et fenêtres :

-porte d'entrée de la façade en acier, isolée, avec carrelage
-porte patio de 6 pieds à l'arrière
-fenêtres thermos à manivelle en pvc avec carrelage blanc à l'avant
-fenêtres thermos coulissantes à l'arrière, sur les côtés
-fenêtres coulissantes au sous-sol
-moustiquaires fournis

Plomberie :

-chauffe eau électrique (60 gallons)
-robinet anti-gel à l'extérieur
-robinet d'eau froide dans le garage
-préparation de plomberie pour la laveuse (installation de l'appareil non-inclus)

Électricité :

- entrée électrique à disjoncteur 150 ou 200 ampères (selon modèle), panneau de 40 circuits
-prise électrique hydrofuge à l'extérieur
-ventilateur électrique dans la salle de bain et la salle d'eau
- luminaires standard inclus
-filages pour 4 prises de téléphone (2 prises bungalow)
-filages pour 2 prises de câble
-détecteur de fumée électrique
-préparation électrique en tuyauterie pour la sècheuse (installation de l'appareil non-incluse)

Chauffage :

-électrique à plinthes
-thermostats électroniques dans chaque pièce (sauf exception)
-échangeur d'air récupérateur de chaleur

Autres :

-nettoyage complet de la maison avant prise de possession
-peinture intérieure : murs et plafonds de couleur blanche
-murs et descente du sous-sol recouvert de gyproc (joint non-tiré)
-garage (si inclus) : gyproc murs et plafonds (joint non-tiré)
-entrée d'auto simple en pierre concassée (25 tonnes de 0 3/4)

voir représentant pour les options disponibles